

IMMOCENTAR

"IMMOCENTARI" d.o.o.
BROJ 89/01-23
DATUM 19.12.2023. god.
BEOGRAD

IMMOCENTAR I D.O.O. BEOGRAD, sa sedištem u Bulevar Mihajla Pupina 85B, Beograd (u daljem tekstu: „Društvo“), u skladu sa važećim Zakonom o privrednim društvima i Odlukom o osnivanju Društava, donosi sledeću:

ODLUKU

ORGANIZOVANJE AKCIJE U IMMO OUTLET CENTRU

U cilju povećanja posećenosti i potrošnje u objektu Immo Outlet Centar, na adresi Gandijeva 21 na Novom Beogradu („IOC“), koji je u vlasništvu Društva, koji je u vlasništvu Društva, Društvo će od 22. decembra 2023. godine do 20. januara 2024. godine u IOC sprovesti marketinšku akciju „Novogodišnji projekat“ u IOC (u daljem tekstu: „Akcija“).

Za potrebe sprovođenja Akcije, na centralnom trgu u IOC će biti postavljena dekoracija koja se sastoji od sledećih elemenata: mini karusel, bicikl, kran hvataljka i žabica (u daljem tekstu: „Dekoracija“).

Tokom trajanja Akcije, posetioци će imati mogućnost osvajanja besplatnog korišćenja Dekoracije, i to jednog od sledećih elemenata Dekoracije, po sopstvenom izboru: mini karusela ili bicikla ili kran hvataljke ili žabice (u daljem tekstu: „Nagrada“), pod uslovima i na način kako je propisano ovom Odlukom. Nagrada se ne može koristiti za istovremeno korišćenje više elemenata Dekoracije, već jedan odabir isključuje druge opcije.

PRAVO UČEŠĆA

Pravo na učestvovanje u Akciji imaju posetioци IOC koji:

- tokom trajanja Akcije, izvrše kupovinu u IOC, na način definisan ovom Odlukom,

IMMOCENTAR I LTD BELGRADE, with seat at Bulevar Mihajla Pupina 85B, Belgrade (hereinafter: the “Company”), in accordance with the applicable Company Law and Memorandum of Association of the Companies enacts the following:

DECISION

1. ORGANISATION OF ACTION IN IMMO OUTLET CENTER

With the aim to increase footfall and consumption in the object – Immo Outlet Center, located in Gandijeva 21 (“IOC”) which is in the individual ownership of the Company, the Company shall between 22 December 2023 and 20 January 2024 organize marketing action “New Year’s Project” at IOC (hereinafter: “Action”).

For purposes of Action, decoration consisting of the following elements: mini carousel, bicycle, grab crane and frog, shall be placed on the central square at IOC (hereinafter: “Decoration”).

During duration of the Action, visitors shall have the opportunity to win free use of Decoration, i.e. one of the following elements of Decoration: mini carousel or bicycle or grab crane or frog, (hereinafter: “Prize”) under the terms and in a manner as defined by this Decision. The Prize cannot be used for the simultaneous use of various elements of the Decoration, but one choice excludes the other options.

2. RIGHT TO PARTICIPATE

The right to participation in the Action have all visitors of IOC:

- during duration of the Action, perform purchase of goods in IOC, in the manner specified herein, and

IMMOCENTAR

usled čega dobiju fiskalni račun u minimalnom iznosu od 3.000,00 dinara sa najviše jednog računa; i

- prezentuju fiskalni račun iz prethodne tačke licima angažovanim na Dekoraciji, koja će iznos na računu štiklirati/zaokružiti i dodeliti žeton za besplatnu Nagradu u skladu sa ovom Odlukom.

receive receipt in the minimum amount of RSD 3,000.00 from maximum 1 receipt; and

- present the fiscal receipt from the previous item to the persons engaged at Decoration, which will tick/round the amount on the account and enable the token for free Prize in accordance with this Decision.

USLOVI AKCIJE

1. Ova Akcija se sprovodi u IOC.
2. Posetioци IOC koji tokom perioda trajanja Akcije izvrše kupovinu u IOC u minimalnom iznosu od 3.000,00 dinara sa najviše jednog fiskalnog računa, i prezentuju isti licima na Dekoraciji ostvaruju pravo na Nagradu koju odaberu u skladu sa članom 1. ovde Odluke.
3. Posetioци IOC koji su ostvarili pravo na Nagradu imaju pravo da koriste Dekoraciju jednom, u danu u kome su ostvarili pravo na Nagradu, a u vremenskom periodu od 9h do 21.30h.
4. Računi iz, odnosno kupovine u supermarketu, menjačnicama, kafićima i drugi računi za pružene usluge ne ispunjavaju uslove za učešće u Akciji.
5. Pravo na ostvarivanje Nagrade se ostvaruje pod uslovima iz ove Odluke na način što su Učesnici dužni da prezentuju fiskalni račun iz IOC koji ispunjava uslove iz ove Odluke licima angažovanim na Dekoraciji, koji će im odmah omogućiti žeton za Nagradu.
6. Broj Nagrada nije ograničen. Broj učešća u Akciji uz ispunjavanje ovde navedenih uslova, nije ograničen.

3 CONDITIONS IN ACTION

- 3.1 This Action is performed in IOC.
- 3.2 Visitors of IOC who during the period of Action perform a purchase in IOC in the minimum amount of RSD 3,000.00 with a maximum of one fiscal receipt and present it to responsible persons at Decoration are entitled to a chosen Prize in accordance with Article 1 of this Decision.
- 3.3 IOC visitors who have exercised the right to the Prize have the right to use the Decoration once, during the day in which they have exercised the right to the Prize, in time period between 9 A.M to 9.30 P.M.
- 3.4 The receipts from, i.e. purchases in supermarket, exchange office, cafes and other service receipts cannot qualify for the participation in the Action.
- 3.5 In order to be given a Prize under the said terms, Users must in front of Decoration in IOC present the fiscal receipt from IOC that meets the conditions of this Decision to the persons engaged on the Decoration, who will immediately provide them with a token for a Prize.
- 3.6 The number of Prizes is not limited. The number of entries in this Action, with compliance with the conditions herein, is

IMMOCENTAR

- .7 Jedan račun je moguće iskoristiti za jednu Nagradu i za jedno dete. Jedan žeton se može iskoristiti za jedno korišćenje jednog elementa Dekoracije kako je definisano članom 1, po izboru. Pravo na Nagradu u skladu sa ovom Odlukom se može iskoristiti isključivo u kontinuitetu i može se započeti samo jednom na bazi jednog žetona, bez obzira da li je iskorišćeno celokupno vreme trajanja vožnje ili ne.
- .8 Učestvovanjem u Akciji, uz ispunjavanje uslova iz ove Odluke, učesnici potvrđuju svoju saglasnost sa svim pravima i obavezama ovde navedenim.
- .9 Pravo na ostvarivanje Nagrade pod uslovima iz ove Odluke može se ostvariti do isteka perioda Akcije.
- .10 Društvo ne vrši naplatu ulaznica za korišćenje Dekoracije, već samo omogućuje besplatnu Nagradu u skladu sa ovom Odlukom. Ukoliko posetioci IOC nisu ostvarili pravo na nagradu i žele da koriste Dekoraciju uz naplatu, posetioci su svesni i razumeju da celokupnu odgovornost u vezi sa naplatom ulaznica snosi partner Društva koji je zadužen za postavku Dekoracije i Društvo nema nikakvog uticaja na način i uslove naplate predmetnih ulaznica niti preuzima bilo kakvu odgovornost sa tim u vezi.
- .11 Dekoracija je predviđena isključivo za korišćenje od strane posetilaca dečijeg uzrasta. Deca mogu koristiti Dekoraciju samo uz saglasnost roditelja i staratelja i na njihovu isključivu i punu odgovornost u pogledu bilo kakvih eventualno pretrpljenih šteta usled korišćenja Dekoracije. Osoblje angažovano od strane partnera Društva u svakom trenutku
- not limited.
- 3.7 One receipt can be used for one Prize and one child. One token can be used for one use of one element of the Prize, at visitor's choice. The right to the Prize in accordance with this Decision can only be used continuously and can only be started once based on one token, regardless of whether the entire duration of the ride has been used or not.
- 3.8 By participating in the Action with fulfilment of conditions stated in the Decision, the participants confirm the acceptance of all rights and obligations stipulated herein.
- 3.9 The right to Prize under conditions stated herein can be used until the Action is finished.
- 3.10 The Company does not charge tickets for the use of the Decoration, but only provides the Prize free of charge in accordance with this Decision. If IOC visitors have not claimed the right to a prize and want to use the Decoration with a charge, the visitors are aware and confirm that the entire responsibility in connection with the charge of tickets is borne by the Company's partner who is in charge of setting up the Decoration, and the Company has no influence on the manner and conditions of the charging of the relevant tickets, nor does it assume any responsibility in this regard.
- 3.11 The decoration is intended exclusively for use by visitors of children's age. Children may use the Decoration only with the consent of their parents and guardians and on their sole and full responsibility for any possible damage caused by the use of the Decoration. Staff engaged by Company's partner can remove visitors from the

IMMOCENTAR I

može udaljiti posetioce iz Dekoracije ukoliko smatraju da način korišćenja iste nije bezbedan za njih same ili druge posetioce.

OSTVARIVANJE PRAVA NA NAGRADU

- .1 Ostvarivanje prava na Nagradu je moguće neposredno nakon prezentacije računa tokom trajanja Akcije, u vreme definisano članom 3.3 ove Odluke.
- .2 Ukoliko se utvrdi da lice ne ispunjava uslove iz ove Odluke, angažovana lica će odbiti da omogućće Nagradu.

DISKVALIFIKACIJA

Društvo zadržava pravo da diskvalifikuje i onemoguće učestvovanje u Akciji, ostvarivanje Nagrade, onim licima koja ne poštuju Odluku, ne ispunjavaju uslove iz ove Odluke, narušavaju javni red i mir, prouzrokuju štetu Društvu i/ili IOC, posetiocima ili zakupcima ili korisnicima, ili koji se ponašaju prevarno ili ne poštuju primenljive pozitivne propise Republike Srbije.

ODGOVORNOST

- .1 Svaki učesnik je lično odgovoran i obavezan da prilikom učešća u Akciji ne koristi neovlašćeno tuđe lične podatke i u pogledu toga Društvo ne snosi nikakvu odgovornost, kao i da u Akciji učestvuje na sopstvenu odgovornost.
- .2 Društvo ne preuzima i ne snosi odgovornost za:
 - bilo koje neželjene posledice koje mogu prouzrokovati, kako učesnicima tako i trećim licima, uključujući, ali se ne

Decoration at any time if they estimate that the manner of using it is not safe for themselves or other visitors.

RIGHT TO USE THE PRIZE

- 4.1 The right to use the Prize is possible immediately after presentation of the receipts on the date of purchase during time periods defined in Article 3.3 of this Decision.
- 4.2 If it is determined that the participants do not meet the conditions from this Decision, the engaged personnel shall not allow the Prize.

DISQUALIFICATION

The Company withholds the right to disqualify and prevent the participation in the Action, not allow the Prize to all persons who do not obey the Decision, interrupt public order and peace, cause damage to Company or IOC, their tenants or visitors or users, or act fraudulently or do not obey applicable regulations of the Republic of Serbia.

LIABILITY

- 6.1 All participants are personally liable and obliged not to use without authorisation other's personal data during the participation in Action and the Company shall not bear any liability and responsibility in that regard, as well as they participate in the Action on their own risk.
- 6.2 The Company assumes no responsibility for:
 - any undesired consequence that these materials may cause to the participants, and third parties,

IMMOCENTAR I

ograničavajući na povrede i bilo koje druge neugodnosti nastale usled učešća u Akciji;

- (ne)istinitost podataka koje učesnici ostavljaju;
- posledice koje nastaju usled netačnih ili pogrešnih ili neovlašćenih podataka koje je dao učesnik, odnosno za neuspeh ili sprečenost u realizaciji isporučivanja Nagrade usled odgovornosti učesnika odnosno za štete, koje su proistekle iz tih razloga.

including but not limited to the violations or any other unpleasant which have resulted from the participation in Action;

- (un)true of the data left by the participants;
- consequences which arise due to untrue, or false or unauthorised data provided by the participant, or for failure or hindering in realisation in providing the Prize due to the responsibility of participants and for damages, which have resulted thereto.

OSTALE ODREDBE

- .1 Nadzor nad sprovođenjem Akcije vršiće Confluence Property Management doo Beograd sa sedištem u Bulevaru Mihajla Pupina 85B, 11070 Novi Beograd, sa matičnim brojem 20550406 i PIB-om 106181366 (u daljem tekstu: "**Menadžment Centara**").
- .2 Akcija može biti prekinuta u slučaju nepredviđenih okolnosti, o čemu će učesnici odmah biti obavješteni na prigodan način.
- .3 Društvo zadržava pravo da u bilo koje vreme, iz opravdanih razloga, izvrši izmene načina realizacije Akcije i pravila ovde navedenih, uz obavezu da o tome bez odlaganja obavesti učesnike na primeren način.

7 OTHER PROVISIONS

- 7.1 The supervision over the Action shall be done by Confluence Property Management ltd Belgrade with its seat at Bulevar Mihajla Pupina 85B, 11070 New Belgrade, registration number 20550406; Tax ID number 106181366 (hereinafter: the "**Centres' Management**").
- 7.2 The Action may be terminated in unforeseeable cases when the participants shall be immediately informed in the appropriate manner.
- 7.3 The Company withholds the right to change at any moment the manner of realisation for the Action and rules contained herein, but for justified reasons, when the participants shall be immediately informed in an appropriate manner.

IMMOCENTAR I

4 Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i važi do završetka Akcije.

7.4 This decision becomes effective upon its adoption and is valid until end of Action.

U Beogradu, 18. decembra 2023. godine

In Belgrade, 18 December 2023

Za Društvo/For the Company

Pinar Yalcinkaya, direktor/Director

