

IMMOCENTAR I D.O.O. BEOGRAD, sa sedištem u Ul. Gandijeva 21, Beograd (u daljem tekstu: „Društvo“), u skladu sa važećim Zakonom o privrednim društvima i Odlukom o osnivanju Društava, donosi sledeću:

ODLUKU

1. ORGANIZOVANJE AKCIJE U IMMO OUTLET CENTRU

U cilju povećanja posećenosti i potrošnje u šoping molu – Immo Outlet Centar na Novom Beogradu, u ulici Gandijeva 21 („IOC“), koji je u vlasništvu Društva, Društvo će 13. i 14. septembra 2025. povodom 16. rođendana IOC u IOC sprovesti marketinšku akciju (u daljem tekstu: „Akcija“) kojom prilikom će posetiocima dati mogućnost osvajanja slatkiša (cake pops) i kao i besplatnog korišćenja dekoracije, koja se sastoji od zabavnog parka - mini kuglane, karusela za najmlađe, žabice, ponga, mini hokey-a, centralnog elementa na sredini trg-predimenzionirane kocke bele boje sa zlatnom mašnom u koju je moguće ući kroz vrata i zabeležiti najlepše uspomene sa rođendanske proslave (visina između 2 i 2.5m, u osnovi 2.5x2.5m), zlatne podne folije rođendanskog dizajna 6x4m, visećeg brendiranog banera od foreksa 4x0.6m („Dekoracija“).

2. PRAVO UČEŠĆA

Pravo na učestvovanje u Akciji imaju posetioci IOC koji:

- tokom trajanja Akcije posete IOC budu među prvim posetiocima prilikom dodele cake pops-a, koji se dele do isteka zaliha u skladu sa ovom Odlukom i žele da koriste Dekoraciju pod uslovima i na način kako je definisano ovom Odlukom.

IMMOCENTAR I LTD BELGRADE, with seat at Gandijeva 21, Belgrade (hereinafter: the “Company”), in accordance with the applicable Company Law and Memorandums of Association of the Companies enacts the following:

DECISION

1. ORGANISATION OF ACTION IN IMMO OUTLET CENTER

With the aim to increase footfall and consumption in shopping mall – Immo Outlet Centar in Novi Beograd, Gandijeva 21 (“IOC”) which is in the individual ownership of the Company, the Company shall on 13 and 14 September 2025 on occasion of IOC’s 16th birthday organize marketing action in IOC (hereinafter: “Action”) under which the visitors shall be given opportunity to win sweets (cake pops) and a free use of decoration consisting of an amusement park – a mini bowling alley, a carousel for the youngest, a frog ride, pong, mini hockey – with a central element in the middle of the square: an oversized white cube with a golden bow, which can be entered through a door to capture the most beautiful memories from the birthday celebration (height between 2 and 2.5 meters, base dimensions 2.5 x 2.5 meters), a golden floor foil with birthday design measuring 6 x 4 meters, and a hanging branded banner made of forex measuring 4 x 0.6 meters (“Decoration”).

2 RIGHT TO PARTICIPATE

The right to participation in the Action have all visitors of IOC who:

- Visit IOC during the Action, be among the first visitors when the cake pops, which are distributed while stocks last in accordance with this Decision and wish to use the Decoration under the conditions and in the manner defined by this Decision.

IMMOCENTAR I

3. USLOVI AKCIJE

- 3.1 Ova Akcija se sprovodi u IOC.
- 3.2 Dana 13. septembra 2025. posetiocima će biti podeljeno 350 cake pops-a. Iste količine cake pops-a će biti podeljene i dana 14. septembra 2025. godine. Cake pops-i se posetiocima dodeljuju besplatno, i to prvim posetiocima IOC do isteka predviđenih zaliha cake pops-a.
- 3.3 Prilog 1 ove Odluke čini simboličan prikaz elemenata Dekoracije opisane u članu 1. ove Odluke. Korišćenje Dekoracije u skladu sa ovom Odlukom kontroliše osoblje angažovano od strane IOC koje se nalazi ispred/u Dekoraciji.
- 3.4 Korišćenje Dekoracije nije ograničeno za vreme trajanja Akcije.
- 3.5 Deca mogu koristiti Dekoraciju samo uz saglasnost roditelja i staratelja i na njihovu isključivu i punu odgovornost u pogledu bilo kakvih eventualno pretrpljenih šteta usled korišćenja Dekoracije. Osoblje angažovano od strane IOC će biti prisutno ispred Dekoracije za sve vreme trajanja Akcije i u svakom trenutku može udaljiti posetioce iz Dekoracije ukoliko smatraju da način korišćenja iste nije bezbedan za njih same ili druge posetioce.
- 3.6 Učestvovanjem u Akciji, uz ispunjavanje uslova iz ove Odluke, učesnici potvrđuju svoju saglasnost sa svim pravima i obavezama ovde navedenim.
- 3.7 Pravo na korišćenje Dekoracije pod uslovima iz ove Odluke može se ostvariti do isteka perioda Akcije. Dekoracija se može koristiti 13. i 14. septembra 2025. godine, u toku redovnog radnog vremena IOC.

4. DISKVALIFIKACIJA

Društvo zadržava pravo da diskvalifikuje i onemoguće učestvovanje u Akciji onim licima koja ne poštuju Odluku, ne ispunjavaju uslove iz ove Odluke, narušavaju javni red i mir,

3 CONDITIONS IN ACTION

- 3.1 This Action is performed in IOC.
- 3.2 On 13 September 2025, 350 cake pops will be distributed to visitors. The same quantity of cake pops shall be distributed to visitors on 14 September 2025. Cake pops are provided free of charge to first IOC visitors while supplies last.
- 3.3 Appendix 1 of this Decision constitutes a symbolic representation of the elements of the Decoration described in Article 1 of this Decision. The use of the Decoration in accordance with this Decision is controlled by personnel engaged by the IOC located in front of/in the Decoration.
- 3.4 The use of Decoration is not limited during the Promotion.
- 3.5 Children may use the Decoration only with the consent of their parents and guardians and on their sole and full responsibility for any possible damage caused by the use of the Decoration. Staff hired by IOC will be present in front of the Decoration for the entire duration of the Action and can remove visitors from the Decoration at any time if they estimate that the manner of using it is not safe for themselves or other visitors.
- 3.6 By participating in the Action with fulfilment of conditions stated in the Decision, the participants confirm the acceptance of all rights and obligations stipulated herein.
- 3.7 The right to use Decoration under conditions stated herein can be used until the Action is finished. Decoration can be used on 13th and 14th September 2025, during regular working hours of IOC.

4 DISQUALIFICATION

The Company withholds the right to disqualify and prevent the participation in the Action to all persons who do not obey the Decision, interrupt public order and peace, cause

IMMOCENTAR I

prouzrokuju štetu Društvu i/ili IOC posetiocima ili zakupcima ili korisnicima, ili koji se ponašaju prevarno ili ne poštuju primenljive pozitivne propise Republike Srbije.

5. ODGOVORNOST

5.1 Svaki učesnik je lično odgovoran i obavezan da prilikom učešća u Akciji ne koristi neovlašćeno tuđe lične podatke i u pogledu toga Društvo ne snosi nikakvu odgovornost, kao i da u Akciji učestvuje na sopstvenu odgovornost.

5.2 Društvo ne preuzima i ne snosi odgovornost za:

- bilo koje neželjene posledice koje mogu prouzrokovati, kako učesnicima tako i trećim licima, uključujući, ali se ne ograničavajući na povrede i bilo koje druge neugodnosti nastale usled učešća u Akciji;
- (ne)istinitost podataka koje učesnici ostavljaju;
- posledice koje nastaju usled netačnih ili pogrešnih ili neovlašćenih podataka koje je dao učesnik, odnosno za neuspeh ili sprečenost u realizaciji isporučivanja poklona usled odgovornosti učesnika odnosno za štete, koje su proistekle iz tih razloga.

6. OSTALE ODREDBE

6.1 Nadzor nad sprovođenjem Akcije vršiće Confluence Property Management doo Beograd sa sedištem u Bulevaru Mihajla Pupina 85B, 11070 Novi Beograd, sa matičnim brojem 20550406 i PIB-om 106181366 (u daljem tekstu: "Menadžment Centra").

6.2 Akcija može biti prekinuta u slučaju nepredviđenih okolnosti, o čemu će učesnici odmah biti obavešteni na prigodan način.

damage to Company or IOC, their tenants or visitors or users, or act fraudulently or do not obey applicable regulations of the Republic of Serbia.

5 LIABILITY

5.1 All participants are personally liable and obliged not to use without authorisation other's personal data during the participation in Action and the Company shall not bear any liability and responsibility in that regard, as well as they participate in the Action on their own risk.

5.2 The Company assumes no responsibility for:

- any undesired consequence that these materials may cause to the participants, and third parties, including but not limited to the violations or any other unpleasant which have resulted from the participation in Action;
- (un)true of the data left by the participants;
- consequences which arise due to untrue, or false or unauthorised data provided by the participant, or for failure or hindering in realisation in providing the gifts due to the responsibility of participants and for damages, which have resulted thereto.

6 OTHER PROVISIONS

6.1 The supervision over the Action shall be done by Confluence Property Management Ltd Belgrade with its seat at Bulevar Mihajla Pupina 85B, 11070 New Belgrade, registration number 20550406; Tax ID number 106181366 (hereinafter: the "Centre's Management").

6.2 The Action may be terminated in unforeseeable cases when the participants shall be immediately informed in the appropriate manner.

IMMOCENTAR I

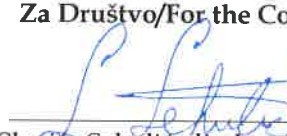
- 6.3 Društvo zadržava pravo da u bilo koje vreme, iz opravdanih razloga, izvrši izmene načina realizacije Akcije i pravila ovde navedenih, uz obavezu da o tome bez odlaganja obavesti učesnike.
- 6.4 Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i važi do završetka Akcije.

- 6.3 The Company withholds the right to change at any moment the manner of realisation for the Action and rules contained herein, but for justified reasons, when the participants shall be immediately informed.
- 6.4 This decision becomes effective upon its adoption and is valid until end of Action.

U Beogradu, 10. septembra 2025. godine

In Belgrade, 10 September 2025

Za Društvo/For the Company


Slaviša Sekulić, direktor/Director



IMMOCENTAR I

Prilog 1/Appendix 1
Simbolični prikaz Dekoracije/Symbolic Display of Decoration



IMMOCENTAR I



IMMOCENTAR I



